

Infoveranstaltung Bürger-Freiflächen PV-Anlage Bad Königshofen

Bad Königshofen, 15.09.2022

Mathias Klöffel
Geschäftsführer Agrokraft GmbH



Bayerischer
Bauernverband

jeweils 50 %

Maschinenringe
Rhön-Grabfeld e.V.



Projektentwicklung:

Projektierung, Initiierung, Realisierung und Optimierung von **eigenständigen** Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien, Landwirtschaft und Regionalentwicklung

Dienstleistung:

- Kaufmännische und technische Betriebsführung

1. Projektentwicklung

2. Dienstleistung:
Unterstützung in kaufmännischer
und technischer Betriebsführung

Bürgersolarkraftwerke

Gemeinschafts-
biogasanlagen

Energie-
Genossenschaften

Ortsenergie-
genossenschaften

In der Entwicklung:
Klärschlamm-trocknung

Dorfleben-
Genossenschaft

Abfallbiogasanlage

Artenschutzprojekte



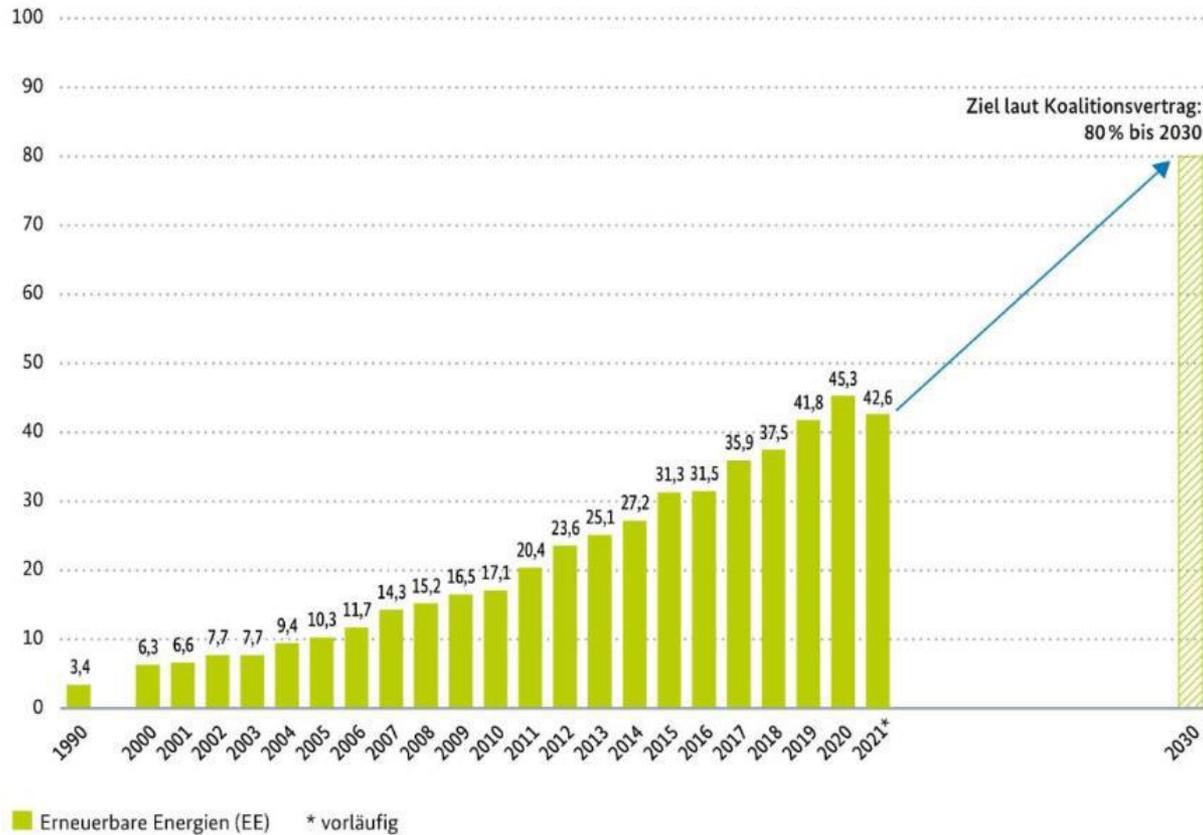
„Was dem Einzelnen nicht möglich ist,
das schaffen viele.“

Friedrich Wilhelm Raiffeisen
(1818-1888)

Klimaschutz im Koalitionsvertrag der Bundesregierung

Anteil erneuerbarer Energien am Bruttostromverbrauch

Anteil in Prozent



Quelle: Arbeitsgruppe Erneuerbare Energien-Statistik (AGEE-Stat)

Grundverständnis

- **Sektorkopplung:** Erneuerbare Energien sind vielseitig, stehen in ihrer Entwicklung, Kombinierbarkeit, unmittelbarer Nutzung erst am Anfang
- Das EEG ist das größte **Konjunkturprogramm** in der Geschichte der Förderung ländlicher Räume - weltweit.
- EE-Potential zu vergeben heißt **Schürfrechte** zu vergeben.
- Die Erneuerbaren Energien bringen nur in
100 % Bürgerenergieprojekten
größte regionale Wertschöpfung.
- Wir bauen **nicht nur PV-Anlagen**, sondern
wir entwickeln unsere **zukünftige regionale Energieversorgung**

Strompreise 2021

2021



Aktuelle Daten

Chart-Daten zuletzt aktualisiert: 12.09.2022, 11:34 Uhr

Tabelle

Diagramm

Alle Werte in ct/kWh	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Alle Werte in ct/kWh	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Spotmarktpreis	5,282	4,870	4,716	5,361	5,335	7,408	8,137	8,270	12,837	13,949	17,615	22,106
MW Wind an Land	4,645	4,361	3,395	4,353	4,134	6,330	6,808	7,253	11,754	10,982	14,056	16,077
MW Wind auf See	4,816	4,742	3,892	4,481	3,944	6,884	7,252	7,531	12,250	12,556	15,649	18,426
MW Solar	5,543	4,499	4,105	4,551	4,187	6,864	7,409	7,681	11,715	12,804	18,307	27,075
MW	5,282	4,870	4,716	5,361	5,335	7,408	8,137	8,270	12,837	13,949	17,615	22,106

Strompreise 2022

2022



Aktuelle Daten

Chart-Daten zuletzt aktualisiert: 12.09.2022, 11:34 Uhr

Tabelle

Diagramm

Alle Werte in ct/kWh	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Alle Werte in ct/kWh	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Spotmarktpreis	16,773	12,880	25,201	16,573	17,748	21,803	31,500	46,518				
MW Wind an Land	12,883	10,825	19,766	12,703	13,242	19,692	27,824	46,092				
MW Wind auf See	14,476	11,845	20,701	13,353	14,024	19,909	28,687	47,611				
MW Solar	17,838	11,871	20,712	14,566	15,132	18,940	26,093	39,910				
MW	16,773	12,880	25,201	16,573	17,748	21,803	31,500	46,518				

Agenda für heute Abend

1. Bisherige Aktivitäten
2. Unsere Philosophie für ein
Bürgersolarkraftwerk Bad Königshofen
3. Entwicklung der Pachtverträge
4. Ermittlung der Potentiale
5. Aktueller Stand der Flächenkulisse
6. Wie geht es weiter

Was ist bisher geschehen?

Gründung Arbeitskreis PV-Freiflächenanlage durch den Stadtrat Bad Königshofen

Mitglieder:

- Thomas Helbling, Bürgermeister
- Kerstin Börger, Stadt Bad Königshofen
- Petra Friedl
- Steffen Ott
- Leslie Dietz-Endres
- Sabine Rhein
- Gerald Kneuer
- Günter Kempf

Leitung des Arbeitskreises:

Mathias Klöffel, Hanna Zwierlein Fa. Agrokraft GmbH

Was ist bisher geschehen?

1. AK-Sitzung am 29.03.2022
2. AK-Sitzung am 26.04.2022
Vorstellung aktueller Stand im Stadtrat
3. AK-Sitzung am 02.06.2022
4. AK-Sitzung am 26.06.2022
5. AK-Sitzung am 25.07.2022
6. AK Sitzung am 02.09.2022

Unsere Philosophie

Bürgerakzeptanz

- Einbindung in das Landschaftsbild
- Zusätzliche Nutzung (Wanderwege, Hühner, etc.)
- Einbindung möglichst vieler Grundstückseigentümer
- Echtes 100%iges Bürgerenergie-Projekt mit möglichst niedriger Einstiegshöhe
- Einnahmen für die Kommune (Gewerbesteuer, EEG-Direktzahlung, Wegenutzung, etc.)

Die Rolle der Stadt Bad Königshofen oder: Das Ziel



Entwicklung der Pachtverträge

Flächensicherung

Potentielle Pachterlöse gerecht verteilen:

- Grundstückseigentümer
- Bewirtschafter
- Stadt

Flächensicherung

Angebot an den Grundstückseigentümer:

- Pachtvertrag über 4% der Stromerlöse
- mindestens 2.000 €, bis zu 3.000 € je ha*a
- Beispielsrechnung:

Einspeisevergütung in ct/kWh	Stromertrag in €/ha	Pacht in €/ha
5	50.000,00 €	2.000,00 €
5,5	55.000,00 €	2.200,00 €
6	60.000,00 €	2.400,00 €
6,5	65.000,00 €	2.600,00 €
7	70.000,00 €	2.800,00 €
7,5	75.000,00 €	3.000,00 €
8	80.000,00 €	3.000,00 €
8,5	85.000,00 €	3.000,00 €
9	90.000,00 €	3.000,00 €

Flächensicherung

Angebot an den Bewirtschafter:

- Vereinbarung über Aufhebung der Bewirtschaftung bzw. des bestehenden Pachtverhältnisses
- Laufzeit: über komplette Laufzeit der PV-Anlage (Ausnahme: vorherige Betriebsaufgabe)
- Höhe: 250 €/ha*a

Flächensicherung

Vereinbarung der Stadt mit dem Anlagenbetreiber:

- **Gewährung eines Wegerechts, Leitungsrechts etc.**
 - Zugang und Zufahrt zu den Grundstücken für Bau-, Kontroll- und Instandhaltungsarbeiten
 - Zufahrt ggf. auch mit schwerem Gerät
 - Verlegung von Stromkabeln
- **1% der Stromerlöse**
- **Unter Vorbehalt der kommunalrechtlichen Genehmigung**

Flächensicherung

Stromertragsabhängige Nutzungsgebühr

Einspeisevergütung	Stromertrag	Nutzungsgebühr
in ct/kWh	in €/ha	in €/a
5	50.000,00 €	500,00 €
5,5	55.000,00 €	550,00 €
6	60.000,00 €	600,00 €
6,5	65.000,00 €	650,00 €
7	70.000,00 €	700,00 €
7,5	75.000,00 €	750,00 €
8	80.000,00 €	1.000,00 €
8,5	85.000,00 €	1.250,00 €
9	90.000,00 €	1.500,00 €

Flächensicherung

Aufteilung der Flächenpacht



Eigentümer

- 2.000 €/ha
Mindestpacht
- 4,0 % vom Umsatz

Stadt

- 1,0 % vom Umsatz
- *(für Wegenutzung und Kabeltrasse)*
- entspricht ca. 500 EUR/ha p.a.

Bewirtschafter

- 250 €/ha

Ermittlung der Potentiale

Betrachtung der Potentiale –Einspeisepunkt-



Betrachtung der Potentiale – Standorte und Größe-



Geeignete Flächen

- Flächenbesichtigung vor Ort
 - Ansprechpartner in den jeweiligen Ortsteilen

PV-Freianlagen-Modelle für Bad Königshofen

- Wie viele Anlagen? Welche Größe?
- Gesamtgröße? (mind. 50 MW)
- Festlegung auf welche Ortsteile?

1 großer Park, 1 Ortsteil



3 kleinere Parks, 1 Ortsteil



3 Parks, 3 Ortsteile



Geeignete Flächen

- Flächenkriterien (Bodenpunkte)
- Einbeziehung mehrerer Ortsteile
- Leitungstrasse zum geplanten Umspannwerk
- Zuwegung zur Fläche
- Jeweilige Anlagengröße

Aktueller Stand Flächenkulisse und -sicherung

Aktueller Stand Flächenkulisse und -sicherung



Aktueller Stand Flächenkulisse und -sicherung

→ Trassenlänge?

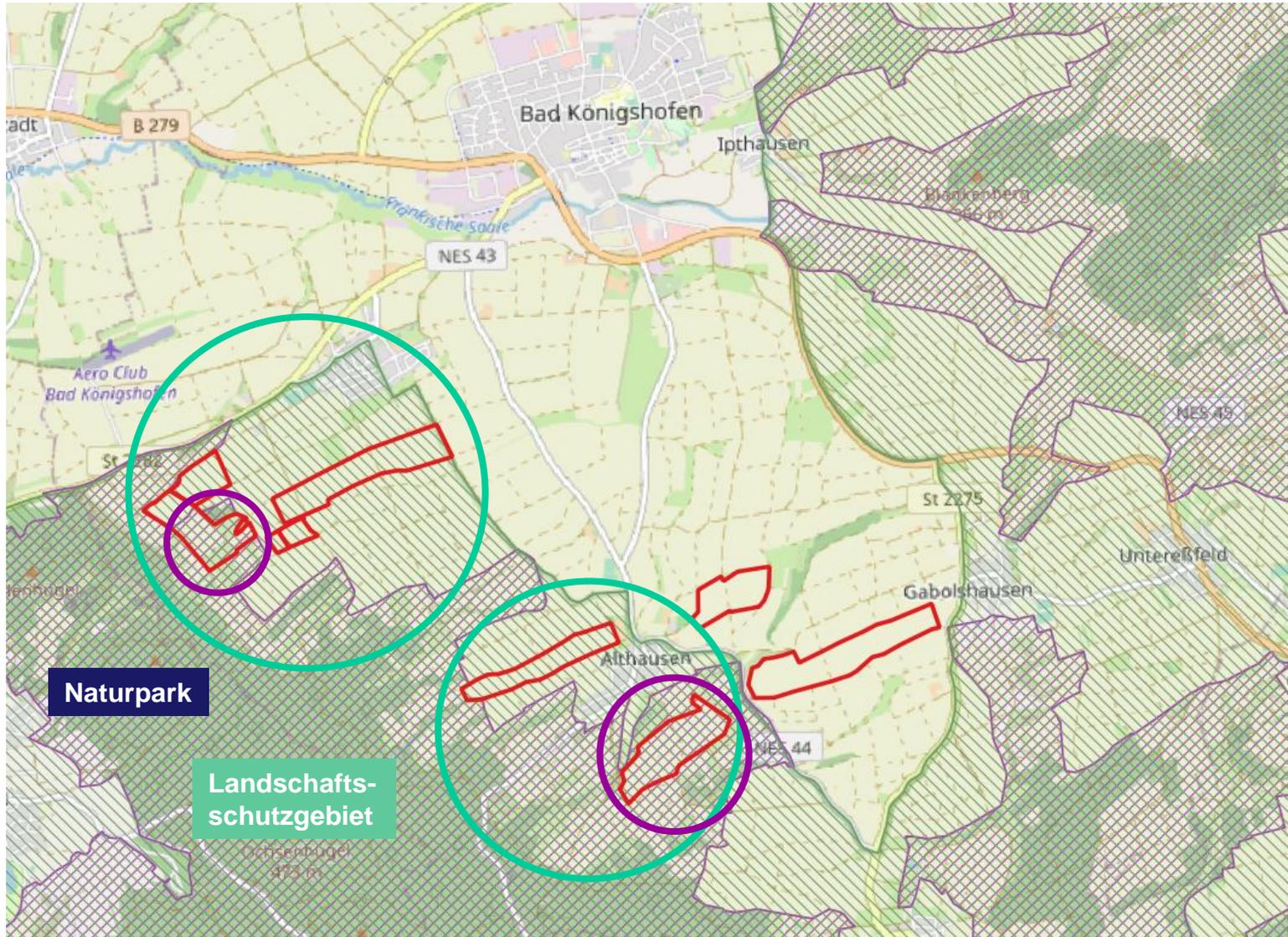


Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde

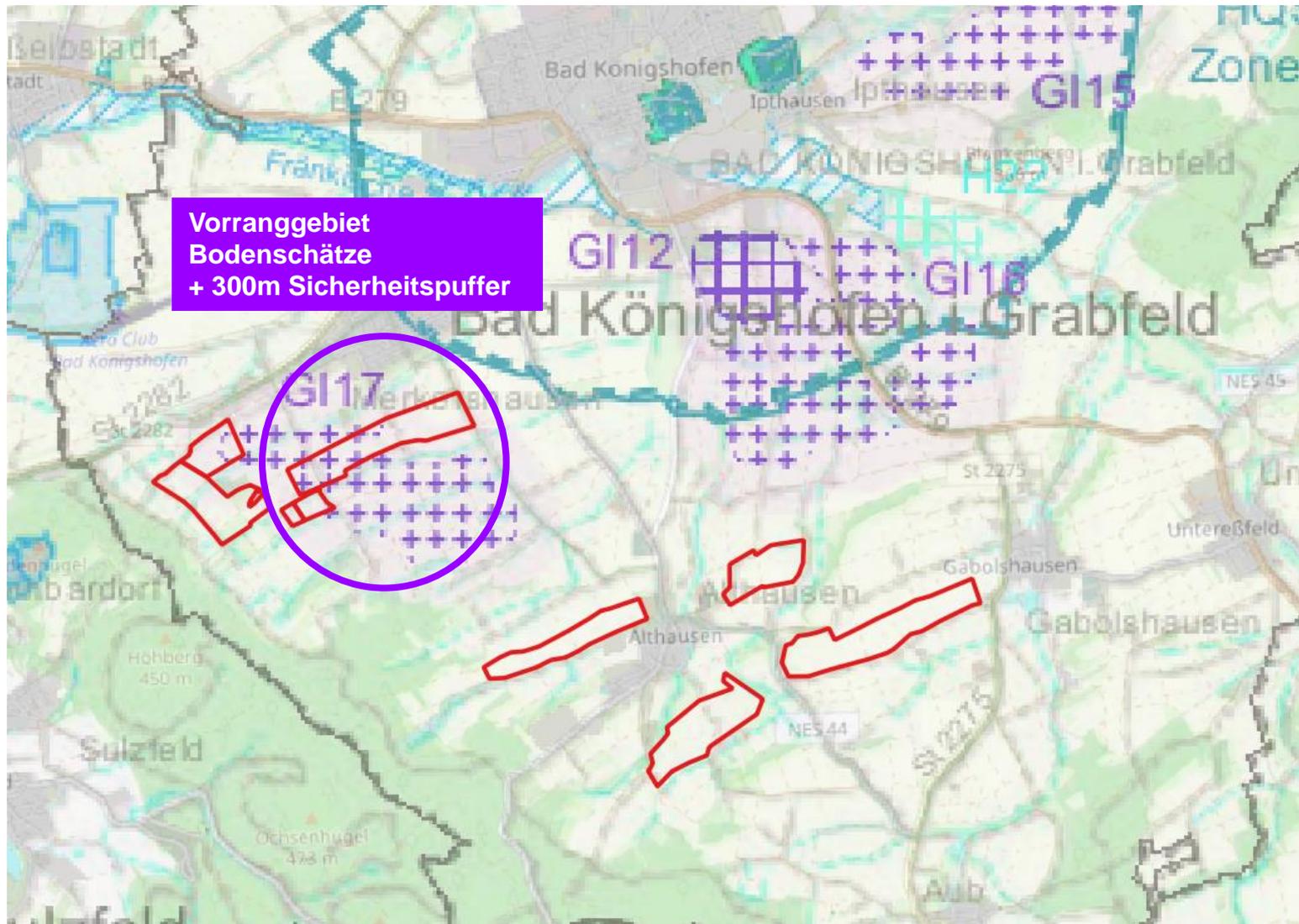
Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde

- **Naturpark Hassberge:** bei Merkershausen und Althausen
- **Landschaftsschutzgebiet:** Ergänzungsflächen bei Merkershausen und Althausen
- **Vorbehaltsgebiet Bodenschätze:** bei Merkershausen
- **Brutschwerpunkt Wiesenweihe:** bei Gabolshausen
- **Bedeutsame Kulturlandschaft:** bei Gabolshausen

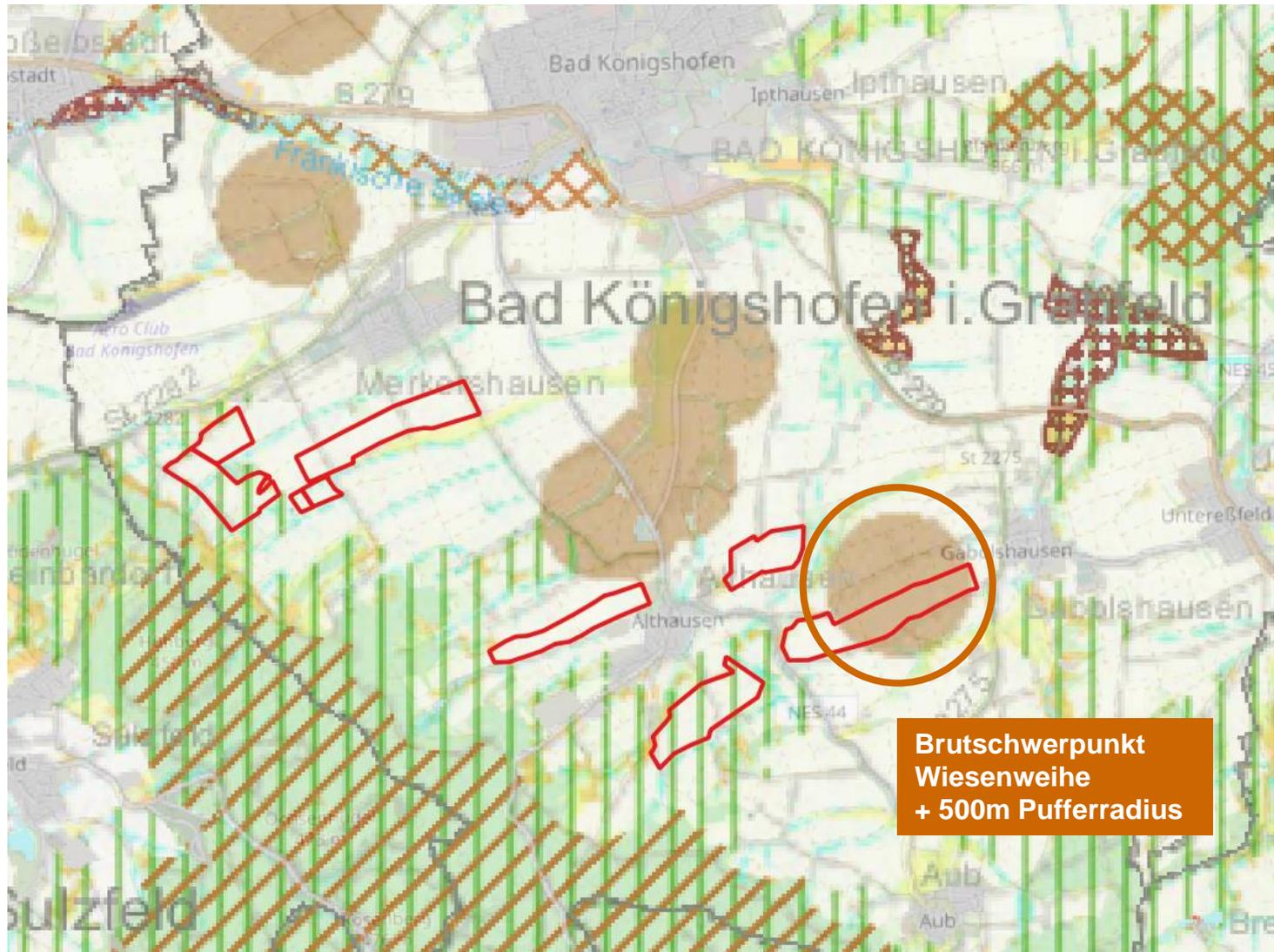
Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde



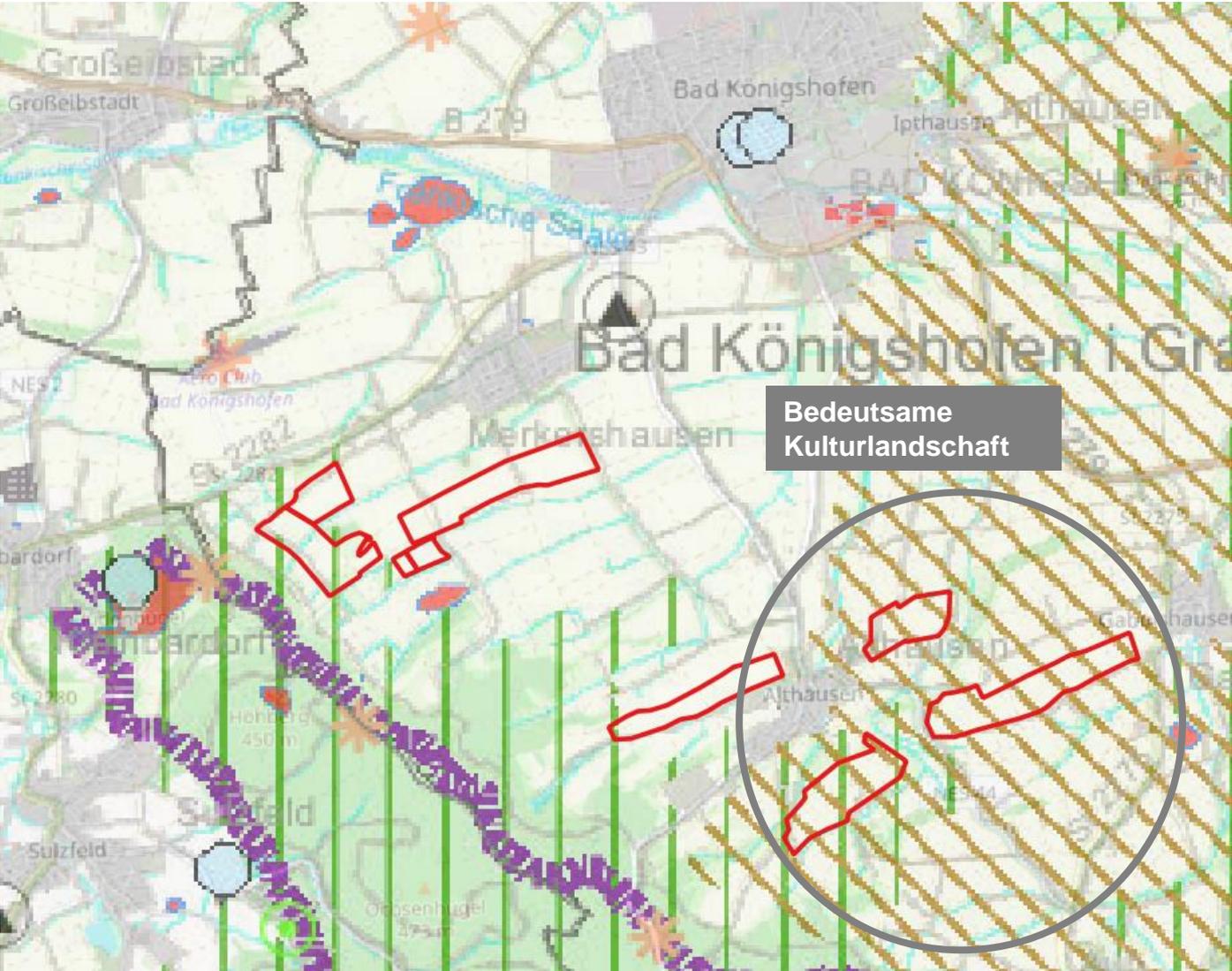
Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde



Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde

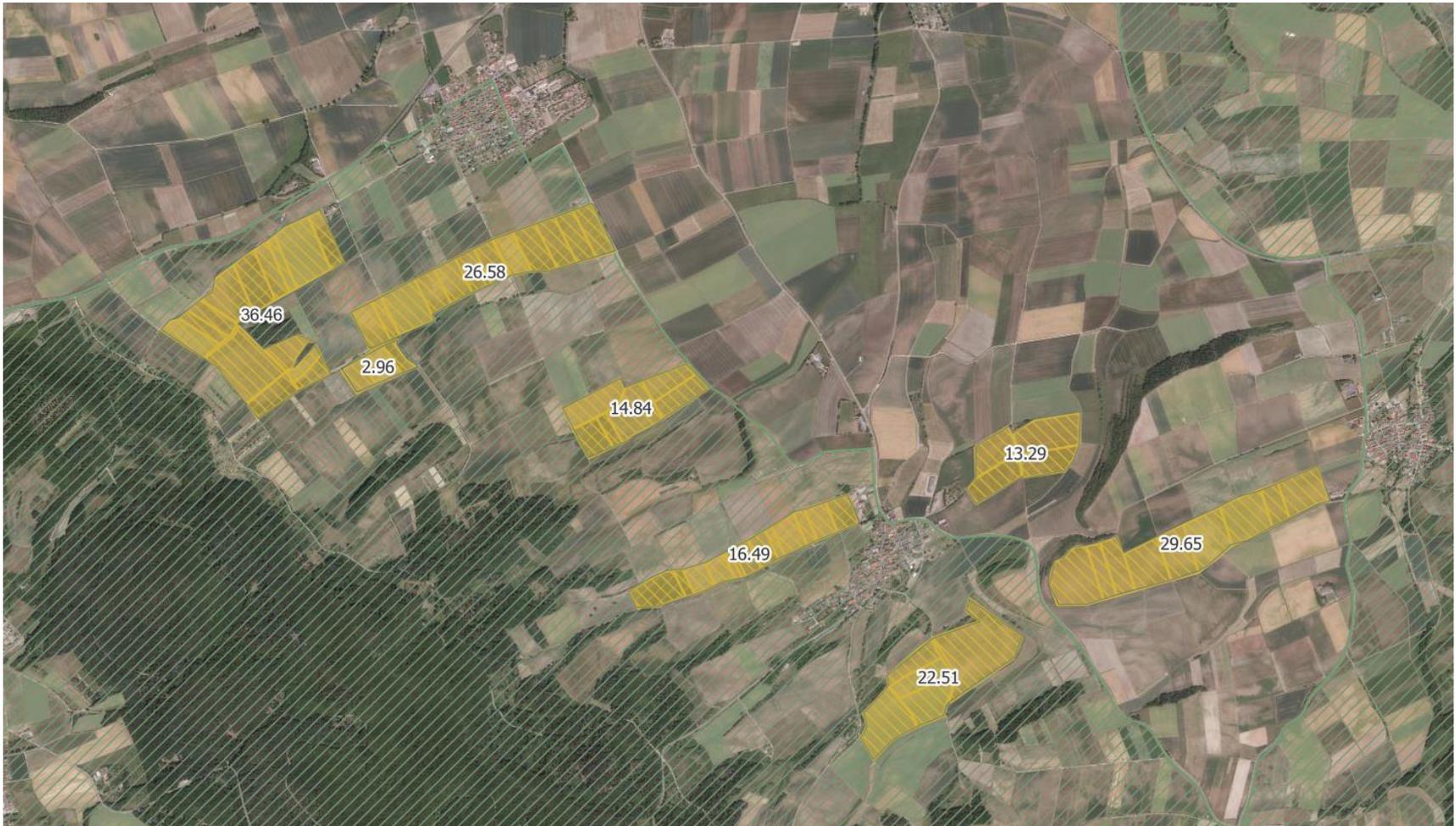


Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde



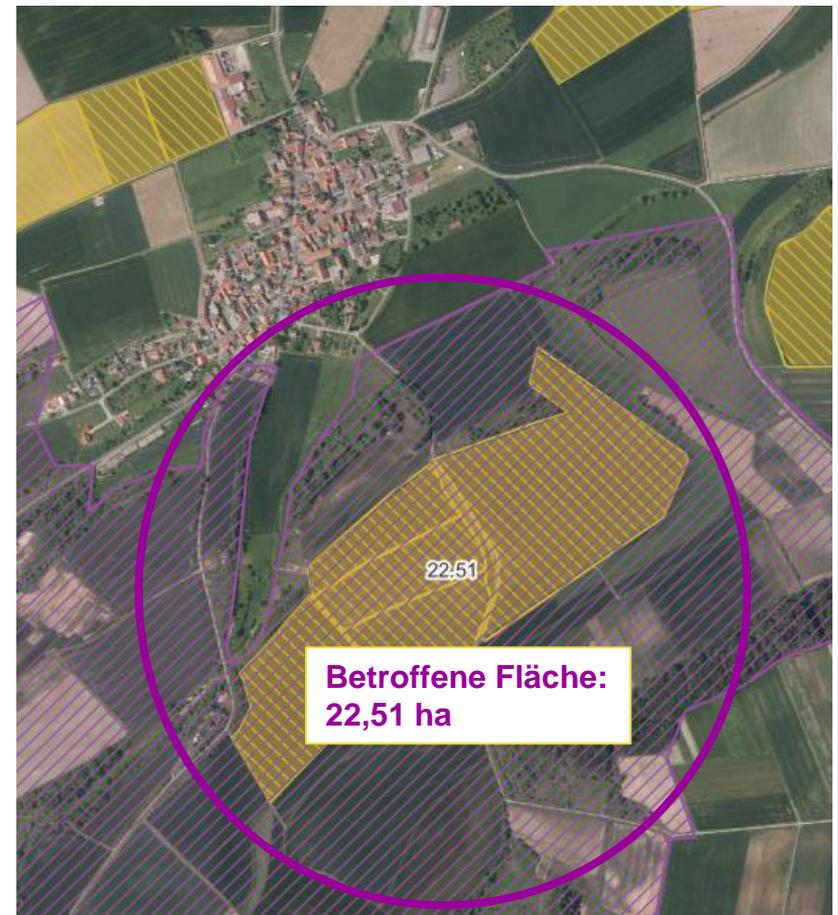
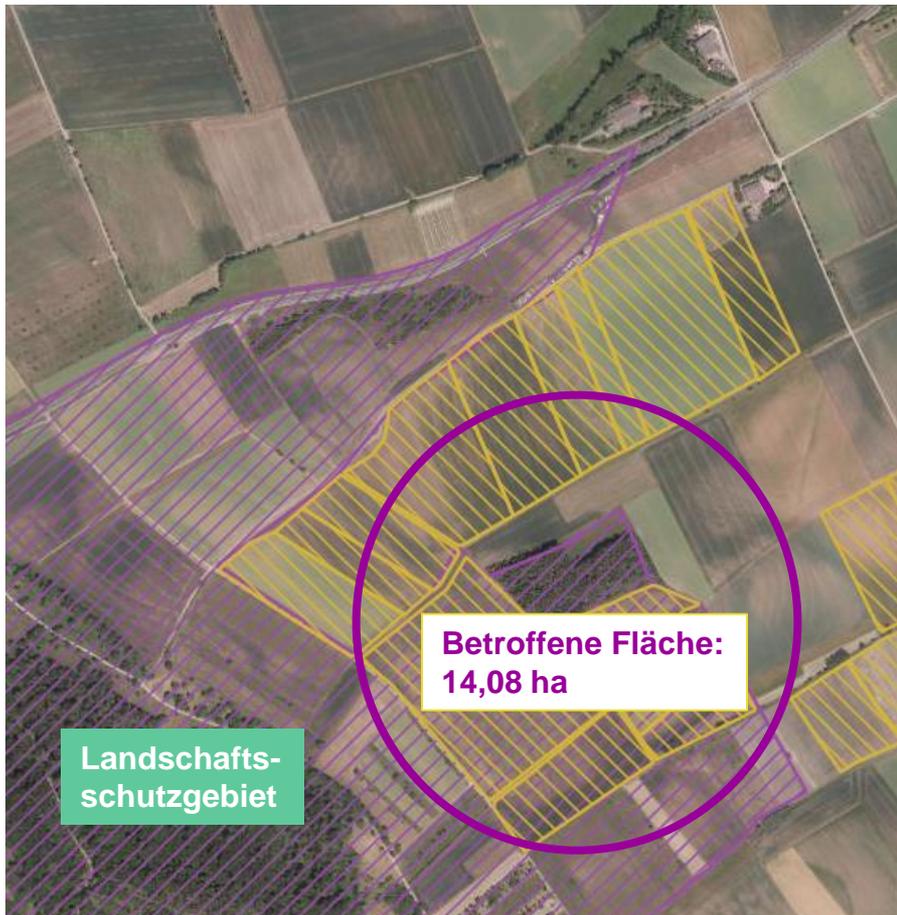
Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde

Naturpark unproblematisch → Bau möglich

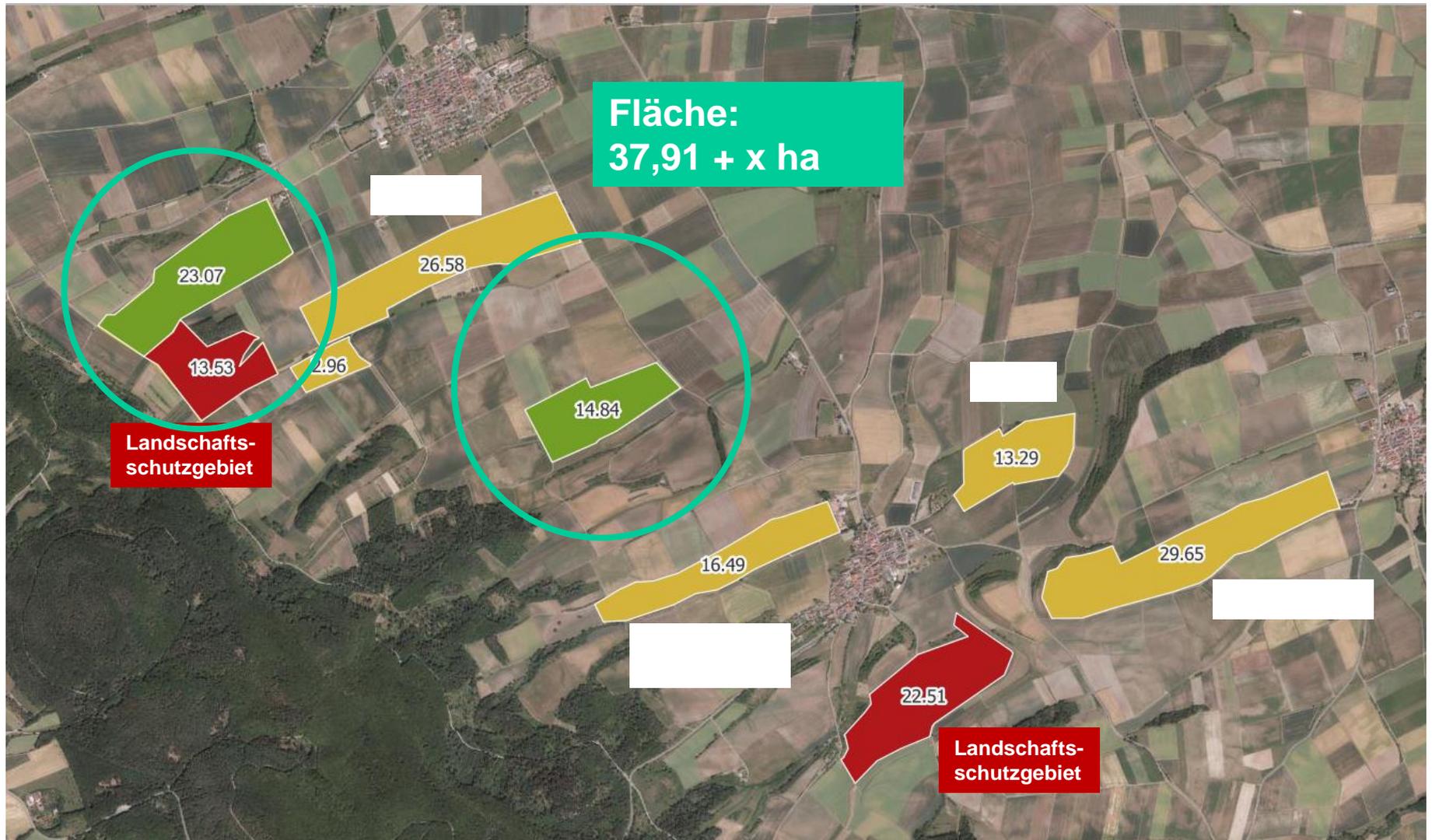


Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde

Bau im **LSG** derzeit sehr schwierig

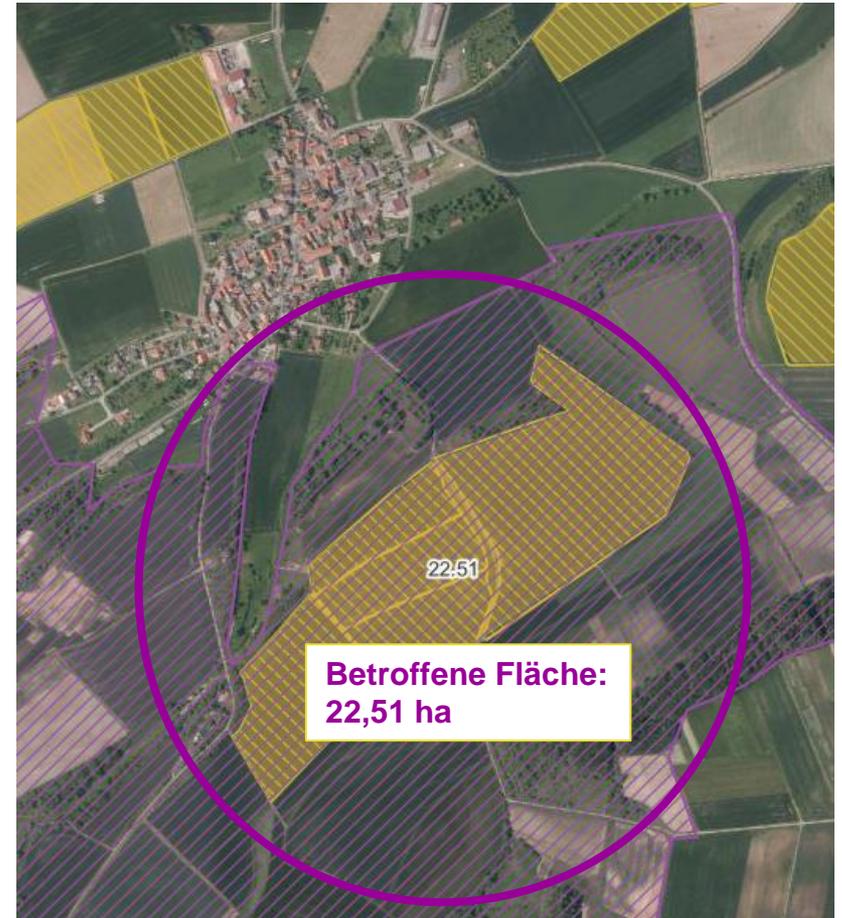
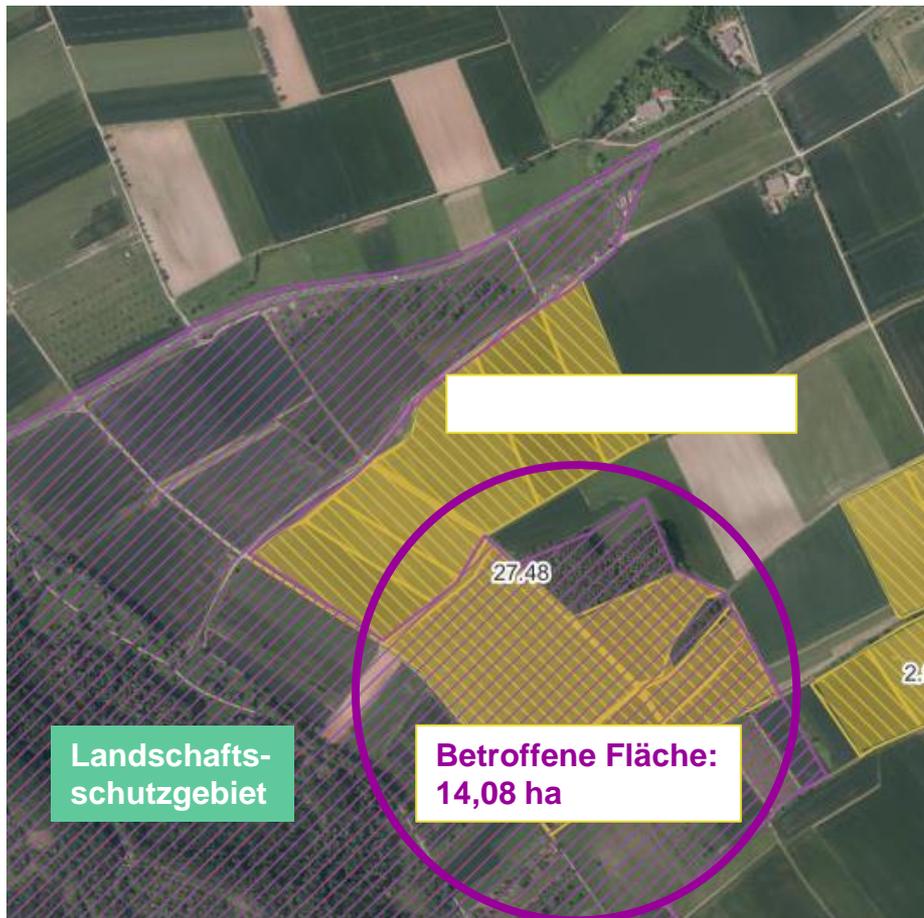


Aktuelle Flächenkulisse

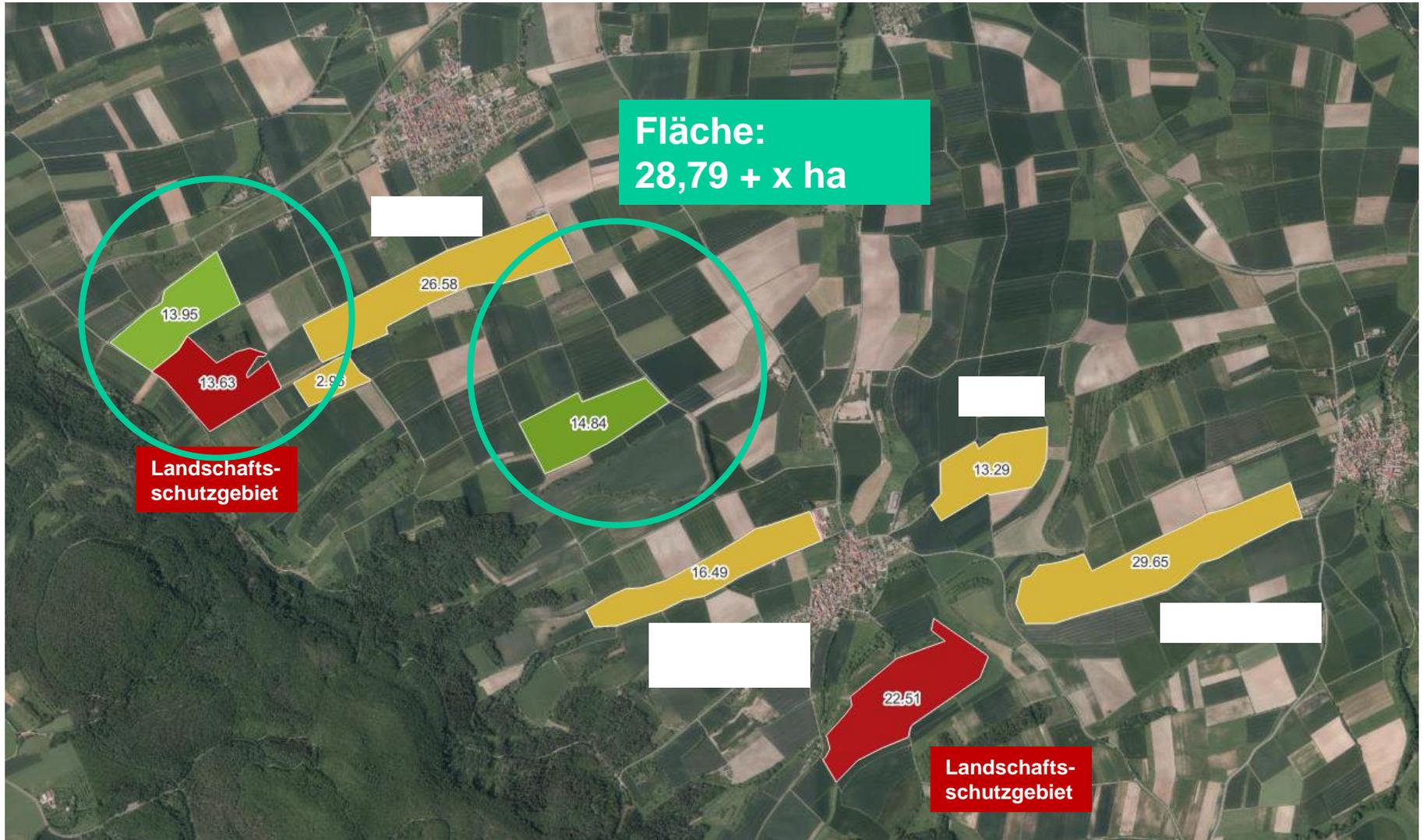


Ergebnisse Termin Untere Naturschutzbehörde

Bau im **LSG** derzeit sehr schwierig



Aktuelle Flächenkulisse



Die nächsten Schritte

Die nächsten Schritte

- Heute: Vorstellung und Diskussion mit der Bevölkerung
- Einspeiseanfrage an den Netzbetreiber
- Vorbereitung der Gesellschaftsgründung
- Auswahl der Flächen zur Umsetzung
- Abschluss Pachtverträge
- Auswahl der Projektierungsfirma für Umspannwerk und PV-Anlage
- Kalkulation und Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- Festlegung Bewirtschaftungskonzept
- Vorbereitung Bauleitverfahren



Interessentenliste

Freiflächenphotovoltaikanlage mit Bürgerbeteiligung

- Bitte senden Sie mir weitere Informationen zum Verlauf des Projekts Freiflächenphotovoltaikanlage mit Bürgerbeteiligung
- Ich habe Interesse an einer Beteiligung an der Freiflächenphotovoltaikanlage
- Ich habe Interesse, in der zu gründenden Gesellschaft mitzuwirken

Name, Vorname:

Telefon:

E-Mail:

Datum:

Unterschrift:

Fragen und Anregungen?



www.agrokraft.de